



Registre des certificats PEB



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

Données administratives

20200307007733	Numéro du certificat :	N° certificat :
16/09/2019	Version du logiciel : 3.1.1	Version du protocole :
	Certificat établi le : 07/03/2020	Version du logiciel de calcul :
	Validité maximale : 07/03/2030	
	Bâtiment certifié comme : Maison unifamiliale	
	Année de construction : Inconnue	
Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :		Permis obtenu le :
Inconnu		Référence du permis :
Inconnu		



Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE
	154 kWh/m ² .an

Volume protégé : 716 m³

Consommation théorique totale d'énergie :
32 203 kWh/an

Cons. totale d'énergie :
Surface de plancher chauffé :

Plancher chauffé : 209 m²

A++ $E_{spec} \leq 0$

$0 < E_{spec} \leq 45$ **A+**

$45 < E_{spec} \leq 85$ **A**

$85 < E_{spec} \leq 170$ **B**

$170 < E_{spec} \leq 255$ **C**

$255 < E_{spec} \leq 340$ **D**

$340 < E_{spec} \leq 425$ **E**

$425 < E_{spec} \leq 510$ **F**

$E_{spec} > 510$ **G**

les PEB
évaluation 2010

valeur moyenne
immobilier
en 2010

154

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

Besoins en chaleur du logement				
excessifs	élevés	moyens	faibles	minimes
Performance des installations de chauffage				
médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
Performance des installations d'eau chaude sanitaire				
médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
Système de ventilation				
absent	très partiel	partiel	incomplet	complet

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm. | sol. photovolt. | biomasse | pompe à chaleur | cogénération

Performance énergétique - Evaluation

	Besoins en chaleur du logement			22 539 kWh/an
	Pertes de l'installation de chauffage		+	4 488 kWh/an
	Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation		+	2 765 kWh/an
	Consommation d'énergie des auxiliaires		+	964 kWh/an
	Consommation d'énergie pour le refroidissement		+	0 kWh/an
	Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage		-	0 kWh/an
	Consommation finale		=	30 757 kWh/an
	Autoproduction d'électricité		-	0 kWh/an
	Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité		+	1 446 kWh/an
	Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité		-	0 kWh/an
	Consommation annuelle d'énergie primaire du logement		=	32 203 kWh/an
	Surface de plancher chauffé		÷	209 m ²
	Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)		=	154 kWh/m ² .an

Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO ₂ du logement		6 805 kg CO ₂ /an
Surface de plancher chauffé	÷	209 m ²

Émissions spécifiques de CO₂

=

33 kg CO₂/m².an

Pertes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU
D'ISOLATIONPAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU
D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Toiture		
	Dénomination Toit incliné		
	Surface 71,6 m ²		
	Justification Cellulose, 22 cm		
Toiture	Toit incliné	71,6 m ²	Cellulose, 22 cm
	Type Toiture		
	Dénomination Toit plat		
	Surface 47,2 m ²		
	Justification Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm		
Toiture	Toit plat	47,2 m ²	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm
	Type Mur		
	Dénomination Mur ext.		
	Surface 217,1 m ²		
	Justification Polystyrène expansé (EPS), 12 cm		
Mur	Mur ext.	217,1 m ²	Polystyrène expansé (EPS), 12 cm
	Type Mur		
	Dénomination Mur caves		
	Surface 2,1 m ²		
	Justification Polystyrène extrudé (XPS), 3 cm		
Mur	Mur caves	2,1 m ²	Polystyrène extrudé (XPS), 3 cm
	Type Plancher		
	Dénomination Plancher ext.		
	Surface 5,9 m ²		
	Justification Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm		
Plancher	Plancher ext.	5,9 m ²	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm

	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Fenêtre PVC DV	
	Surface	17,2 m ²	
	Justification	Double vitrage haut rendement – U _g = 1.1 W/m ² .K Châssis PVC	
 Fenêtre	Fenêtre PVC DV	17,2 m ²	Double vitrage haut rendement – U _g = 1.1 W/m ² .K Châssis PVC
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte PVC	
	Surface	4,5 m ²	
	Justification	U _D = 1.55 W/m ² .K	
 Fenêtre	Porte PVC	4,5 m ²	U _D = 1.55 W/m ² .K
Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type	Toiture	
	Dénomination	Toit incliné	
	Surface	71,6 m ²	
	Justification	Cellulose, 22 cm	
 Toiture	Toit incliné	71,6 m ²	Cellulose, 22 cm
	Type	Toiture	
	Dénomination	Toit plat	
	Surface	47,2 m ²	
	Justification	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm	
 Toiture	Toit plat	47,2 m ²	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur ext.	
	Surface	217,1 m ²	
	Justification	Polystyrène expansé (EPS), 12 cm	
 Mur	Mur ext.	217,1 m ²	Polystyrène expansé (EPS), 12 cm
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur caves	
	Surface	2,1 m ²	
	Justification	Polystyrène extrudé (XPS), 3 cm	

 Mur	Mur caves	2,1 m ²	Polystyrène extrudé (XPS), 3 cm
	Type	Plancher	
	Dénomination	Plancher ext.	
	Surface	5,9 m ²	
	Justification	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm	
 Plancher	Plancher ext.	5,9 m ²	Polyuréthane (PUR/PIR), 10 cm
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Fenêtre PVC DV	
	Surface	17,2 m ²	
	Justification	Double vitrage haut rendement – $U_g = 1.1 \text{ W/m}^2.K$ Châssis PVC	
 Fenêtre	Fenêtre PVC DV	17,2 m ²	Double vitrage haut rendement – $U_g = 1.1 \text{ W/m}^2.K$ Châssis PVC
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte PVC	
	Surface	4,5 m ²	
	Justification	$U_D = 1.55 \text{ W/m}^2.K$	
 Fenêtre	Porte PVC	4,5 m ²	$U_D = 1.55 \text{ W/m}^2.K$

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION**PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION**

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

AUCUNE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE**PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE**

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type	Mur	
	Dénomination	Cloison caves	
	Surface	2,4 m ²	
	Justification	Polystyrène extrudé (XPS), 3 cm	
 Mur	Cloison caves	2,4 m ²	Polystyrène extrudé (XPS), 3 cm

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Mur		
Dénomination	Cloison caves		
Surface	2,4 m ²		
Justification	Polystyrène extrudé (XPS), 3 cm		
 Mur	Cloison caves	2,4 m ²	Polystyrène extrudé (XPS), 3 cm

PAROIS SANS ISOLATION

PAROIS SANS ISOLATION

Recommandations : à isoler

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Plancher		
Dénomination	Plancher caves		
Surface	89,9 m ²		
Justification			
 Plancher	Plancher caves	89,9 m ²	
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte caves		
Surface	1,4 m ²		
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis		
 Fenêtre	Porte caves	1,4 m ²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Plancher		
Dénomination	Plancher caves		
Surface	89,9 m ²		
Justification			
 Plancher	Plancher caves	89,9 m ²	
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte caves		
Surface	1,4 m ²		
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis		
 Fenêtre	Porte caves	1,4 m ²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST
INCONNUEPAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST
INCONNUE

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

AUCUNE



Pertes par les fuites d'air

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²

Recommandations :

L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



Pertes par ventilation

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	

Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %



Installations de chauffage

CHAUFFAGE CENTRAL : CC

CHAUFFAGE CENTRAL : CC

Chauffe 100 % du volume protégé

Chauffe 100 % du volume protégé

Production	Chaudière, propane/butane/GPL, À condensation
Distribution	Aucune canalisation non-isolée située dans des espaces non-chauffés ou à l'extérieur
Emission / régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, thermostatique Absence de thermostat d'ambiance

Recommandations :

L'installation de chauffage n'est pas réglée par un thermostat d'ambiance. Il est recommandé d'en installer un afin d'obtenir un meilleur contrôle de la température intérieure (on évite de chauffer plus que nécessaire). Opter de préférence pour un thermostat équipé d'un programmeur horaire qui permet de réduire automatiquement le chauffage durant la nuit ou durant les périodes d'absence.



Installations d'eau chaude sanitaire

ECS

ECS

Production	Production par chaudière, propane/butane/GPL, couplée au chauffage des locaux
Distribution	Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite Evier de cuisine, entre 5 et 15 m de conduite Bain ou douche, plus de 5 m de conduite

Recommandations :

AUCUNE



Système de ventilation

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)
Séjour	OAR
Chambre1	OAR

Chambre2	OAR		
Salon	aucun		
Chambre3	OAR		
Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)		
Sdb	OEM		
Cuisine	aucun		
Toilette	OEM		
Toilette	OEM		
Sdd	OEM		
Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	OAR	Sdb	OEM
Chambre1	OAR	Cuisine	aucun
Chambre2	OAR	Toilette	OEM
Salon	aucun	Toilette	OEM
Chambre3	OAR	Sdd	OEM

Selon les relevés effectués par le certificateur, votre logement est équipé d'un système C incomplet.

Dans un système C, l'alimentation en air neuf est naturelle c'est-à-dire sans ventilateur, mais l'évacuation de l'air vicié est mécanique, c'est-à-dire avec un ventilateur.

Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Utilisation d'énergies renouvelables

 INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE	INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE
	NÉANT
 INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE	INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE
	NÉANT
 BIOMASSE	BIOMASSE
	NÉANT
 POMPE À CHALEUR	POMPE À CHALEUR
	NÉANT
 UNITÉ DE COGÉNÉRATION	UNITÉ DE COGÉNÉRATION

NÉANT